

Představenstvo společnosti BH CAPITAL, a.s.
se sídlem Brno, Příkop 843/4, IČ: 00546682
společnost je zapsána v OR KS Brno oddíl B, vložka 230

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na předložení nejvýhodnější nabídky na koupi nemovitosti v Prostějově

1. Identifikace objektu

Předmětem nabídky je nemovitost nacházející se v obchodním a kulturním centru města Prostějova na adrese Sádky 4, která slouží jako administrativní budova. Jedná se o 3 patrový plně vybavený kancelářský objekt s velkou zasedací místností, sklepní prostory jsou navíc využívány jako archiv. Ve dvorním uzamykatelném traktu objektu se nachází 6 parkovacích míst, další možnost parkování je na velkém parkovišti před objektem. Prostory objektu jsou z větší části pronajaty.

Předmět prodeje dle katastru nemovitostí

Objekt bydlení v části obce Prostějov č.p. 1615 postavený na pozemku označeném parc. č. 2924, pozemek parc. č. 2924 o výměře 292 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemek parc. č. 2925 o výměře 248 m², zahrada. Vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 5018 pro katastrální území Prostějov, obec Prostějov u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Prostějově.

Na nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné závazky vyjma závazků z nájemních smluv. Všechny nájemní vztahy jsou sjednány na dobu neurčitou s maximální výpovědní lhůtou 6 měsíců.

2. Podmínka výběru:

Kupující s nemovitostí současně odkoupí soubor movitých věcí, které tvoří její inventář.

3. Minimální kupní cena:

- a) Minimální kupní cena za soubor nemovitosti a movitých věcí je stanovena ve výši **9 700 000 Kč**.
- b) Ke kupní ceně za věci movité bude připočtena DPH v platné výši (nyní 20 %). Kupní cena stavby je od DPH osvobozena dle § 30 odst. 1 zák. o DPH, pozemky DPH nepodléhají.

4. Kriterium výběru:

- a) nejvyšší nabídnutá cena za soubor nemovitosti a inventáře bez DPH
- b) nejvýhodnější platební podmínky s tím, že posouzení naplnění tohoto kriteria je výhradní záležitostí zadavatele

5. Vyhodnocení nabídek:

Písemné nabídky doručte nejpozději do pondělí **19. prosince 2011 do 12.00 hod.** na adresu BH CAPITAL, a.s., Sádky 4, 796 01 Prostějov v písemné podobě, v zalepené obálce označené „Výběrové řízení“. Výsledek výběrového řízení bude účastníkům sdělen písemně.

Nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce, v případě právnické osoby doplněnou o výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence, pokud se jedná o osobu zahraniční. Pokud nabídku předloží jménem kupujícího realitní kancelář či jiný zprostředkovatel, musí tuto skutečnost uvést a sdělit osobu zájemce, jehož zastupuje, a přesně specifikovat podmínky platnosti nabídky. V opačném případě může být nabídka vyřazena.

Nabídka dále musí obsahovat celkovou kupní cenu za nemovitost a inventář bez DPH, platnost nabídky a platební podmínky, resp. způsob financování kupní ceny.

6. Práva zadavatele:

- a) Oslovit omezený okruh potenciálních zájemců.
- b) Vyžádat si od zájemců dodatečné informace, resp. upřesnění jejich nabídky.
- c) Vyřadit neúplné nabídky či nabídky, kde nebude dostatečně identifikován zájemce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez uvedení důvodu.
- e) Požadovat od zájemce, který bude vyhodnocen jako vítěz výběrového řízení, uhrazení **vrátné** zálohy ve výši 10% nabízené kupní ceny ve lhůtě do 15 dnů od oznámení výsledku výběrového řízení tomuto zájemci. Pokud tak zájemce na výzvu zadavatele ve stanovené lhůtě neučiní, nebude jeho nabídka nadále brána v potaz. Zadavatel nemusí tohoto práva využít.

7. Prohlášení zadavatele

Společnost BH CAPITAL, a.s. tímto výslovně prohlašuje, že se v daném případě nejedná o obchodní veřejnou soutěž podle ust. § 281 násl. ObZ s tím, že zájemcům nevzniká přímý nárok na uzavření kupní smlouvy ani nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výběrovým řízením, i když jejich nabídka bude odpovídat podmínkám řízení.

8. Prohlídka nemovitosti:

Prohlídku nemovitostí lze dohodnout kdykoli v pracovní den po domluvě s Marianem Kláskem, tel. 603 250 024, e-mail: marian.klasek@bhcapital.cz